

#### 2 Pièces Meublé - Rue de Rémusat 75016 Paris





# Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 68,16 m<sup>2</sup> Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés Disponible

Rue de Rémusat 75016 Paris - Grand 2 Pièces meublé de 68 m² au 11ème et dernier étage avec ascenseur. Composé d'une pièce de vie avec espace salon et salle à manger donnant sur un premier balcon de 9 m², une cuisine séparée, aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, vaisselle, plaque de cuisson ...), une chambre sur cour calme avec balcon de 7 m², dressing, espace bureau et salle de douche, un wc séparé. Calme, lumineux, parquet, double vitrage, chauffage eu sol et eau chaude collectifs. Proximité station Mirabeau (ligne 10)

## Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 450 € par mois, dont charges locatives estimées à 210 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

#### Honoraires locataire:

• si société : 3 528 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)

• si résidence secondaire : 2 940 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

• si résidence principale : 1 022,4 € TTC soit 15 € / m²

### Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

### **Transports**

• ligne: 10

• station : Mirabeau

#### **Prestations**

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 11ème étage
- Immeuble de 11 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1961
- Récent
- 2 balcons (16.6 m²)
- · Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée
- · Orientation nord
- Orientation sud
- Calme
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Fibre optique
- Porte blindée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- · Lave-linge
- Sèche-linge

## DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 220 kWhEP/m².an













