

2 Pièces Meublé - Rue de Rémusat 75016 Paris**2 450 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 68,16 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponible

Rue de Rémusat 75016 Paris - Grand 2 Pièces meublé de 68 m² au 11^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Composé d'une pièce de vie avec espace salon et salle à manger donnant sur un premier balcon de 9 m², une cuisine séparée, aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, vaisselle, plaque de cuisson ...), une chambre sur cour calme avec balcon de 7 m², dressing, espace bureau et salle de douche, un wc séparé. Calme, lumineux, parquet, double vitrage, chauffage eu sol et eau chaude collectifs. Proximité station Mirabeau (ligne 10)

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 450 € par mois, dont charges locatives estimées à 210 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 528 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 940 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 022,4 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 10
- station : Mirabeau

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 11^{ème} étage
- Immeuble de 11 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1961
- Récent
- 2 balcons (16.6 m²)
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée
- Orientation nord
- Orientation sud
- Calme
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Fibre optique
- Porte blindée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 220 kWhEP/m².an

